











# REGIO TRAM DE OCCIDENTE



## Infraestructura Ferroviaria

#### Mercado a atender:

La Sabana de Occidente - Bogotá

#### Demanda estimada:

40.205.999 pasajeros/año

#### Sistema 100% Eléctrico

39.6 Km

Ramal Corredor principal – Conexión con Metro

17 Estaciones 2 Patios 1 Taller 18 Trenes (36 coches)







Trazado Sabana Occidente

24.9 Km

100% en Derecho de Vía Férrea

8 Estaciones 1 Taller y Cochera

Velocidad Máxima: 70 KM/H

Facatativá 1 El Corzo Buenay Madrid Madrid 2 Mosquera Mosquera 2 O Funza 2 **Funza CONVENCIONES** Ramal Metro Estación Puente Férreo Cuerpo de agua Patio - CCO

<sup>\*</sup>Proyección de ubicación, sujeto a variaciones.

TrazadoUrbano

14.7 Km

Conexión con Metro

1.03 Km

Derecho de Vía Férrea

13.07 Km

9 Estaciones 1 Cochera







<sup>\*</sup>Proyección de ubicación, sujeto a variaciones.

## Ramalmetro

Bogotá



## Firmas contratista e interventora

#### Concesionario

Contrato de Concesión: Nº. 001 de 2020 suscrito el 7 de enero de 2020

Contratista: CHINA CIVIL ENGINEERING CONSTRUCTION CORPORATION – CCECC.

Ejecutor: Concesionaria Férrea de Occidente

#### Interventor

Contrato de interventoría: Nº. 028 de 2020, suscrito el 3 de abril de 2020.

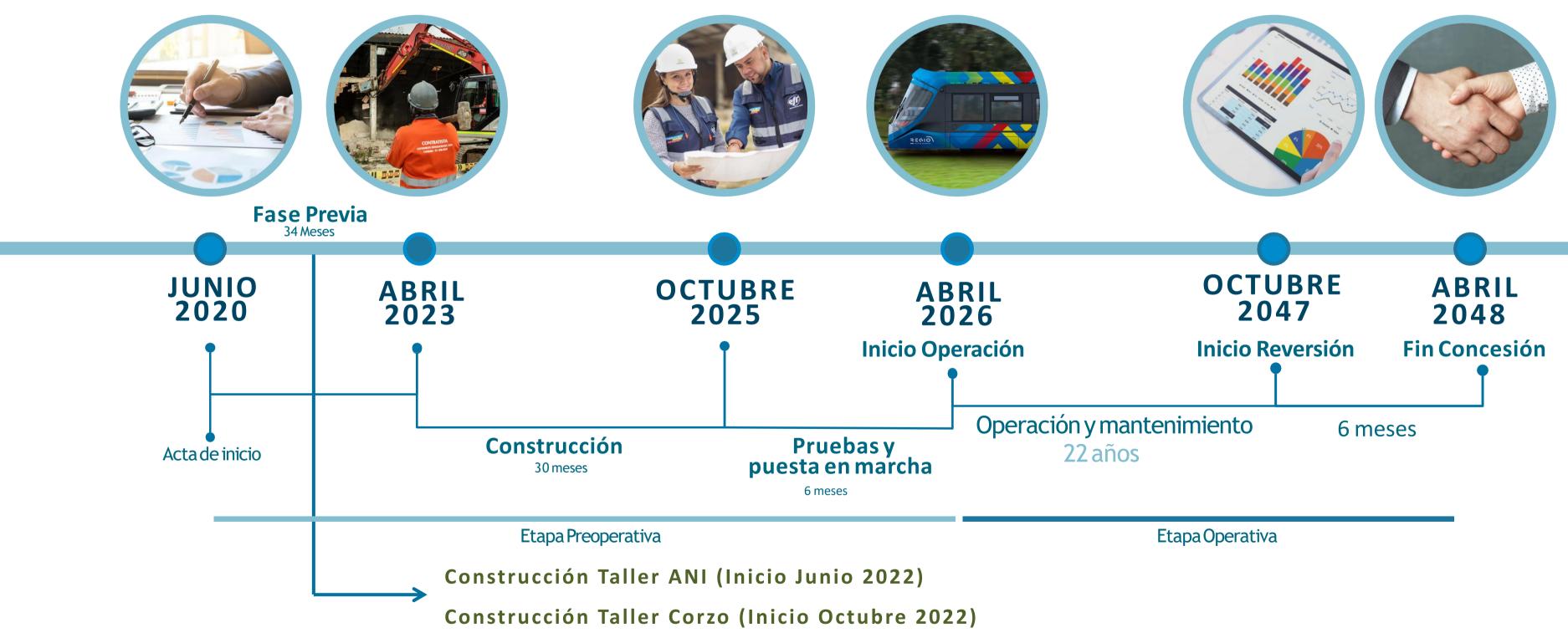
Contratista: CONSORCIO INTERVENTOR REGIOTRAM DE OCCIDENTE.

Conformado por: Ayesa Ingenieria Y Arquitectura Sau Sucursal Colombia; consultoría en ingeniería Integral S.A.S, C&m Consultores S.A.

Acta de inicio 24 de junio de 2020



#### Cronograma de Ejecución del Proyecto





## Etapas ejecución Regiotram de Occidente









#### **Fase Previa**

Inicio: junio 2020

#### **Actividades:**

- Estudios y diseños de detalle.
- Obtención de permisos y licencias.
- Adecuación Talleres ANÍ (PK 5).
- Cierre financiero concesionario.
- Gestión predial.
- Construcción Taller Corzo

#### Fase Construcción

#### **Actividades:**

- Construcción del corredor férreo para el proyecto.
- · Construcción de patios y talleres.
- Construcción y adecuación de el ramal metro.
- Construcción de subestaciones electicas
- Construcción de estaciones

#### Fase de marcha blanca y puesta en marcha

#### **Actividades:**

- Verificación condiciones de seguridad y funcionalidad de los sistemas.
- Recorrido y pruebas del material rodante sin pasajeros.

## Etapa Operación y mantenimiento

#### **Actividades:**

- Operación y mantenimiento del sistema
- Reversión de las obras al ente gestor







## Beneficios del proyecto

- Proyecto ecológico: 100% eléctrico
- Reducción en la Emisión de gases de efecto invernadero entre 2026 y 2048 de 165.000 Toneladas de CO 2 equivalentes.
- Reducción en tiempos de viaje: Se pasará de 2,5
  horas que actualmente se gastan en promedio entre
  Facatativá y el Centro de la Ciudad de Bogotá (Calle
  26 con Caracas) a 55 minutos.
- Tarifa según origen y destino del viaje, con 9 estaciones en Bogotá
- Integración con el Sistema de transporte masivo de Bogotá y Conexión con la primera línea del Metro en el centro de la ciudad.



## Operación del tren

#### 2026 Año de inicio de operación

#### Servicios:

Bogotá – Funza Mosquera; Bogotá – Madrid; Bogotá – Facatativá

Frecuencias: Cada 6, 12 y 24 minutos, respectivamente.

#### Necesidad de trenes

36 Coches 18 Coches



- La Tarifa se ha estimado variable según origen y destino del viaje, con 9 estaciones en la ciudad de Bogotá y 8 estaciones sub urbanas, con una importante reducción en los tiempos de desplazamiento.
- Reducción en tiempos de viaje: Se pasará de 2,5 horas que actualmente se tienen en promedio entre Facatativá y el Centro de la Ciudad de Bogotá (Calle 26 con Caracas) a 55 minutos.
- Se estima manejar valores similares de tarifa a los que actualmente se paga por estos viajes.



## Características Material Rodante









70 Km/h Velocidad máxima Longitud de coche Longitud de tren Ancho de coches Altura de coches Capacidad de pasajeros de operación (Dos coches) de operación

52.2 m

105 m

2.65 m

3.65 m Aprox.

964 pasajeros



## Estaciones

#### 17 estaciones

- De 150 metros de longitud cada una (8 en Cundinamarca y 9 en Bogotá).
- Las estaciones deberán cumplir con los criterios de accesibilidad de los espacios públicos para Persona de Movilidad Reducida (PMR) establecidos en la Ley Aplicable.

#### Iluminación

Deberán ser referencias luminosas en las ciudades, así como en las zonas de convivencia:

#### Señalización

Debe garantizar que el usuario tenga acceso a la información sobre la localización de las estaciones, la dirección y los horarios de los trenes.

#### Biciparqueaderos

La Concesionaria deberá dotar y mantener por lo menos cien (100) bici parqueaderos (cubiertos) gratuitos por cada municipio dentro del área de influencia del Proyecto e integrándolos con las estaciones cercanas.



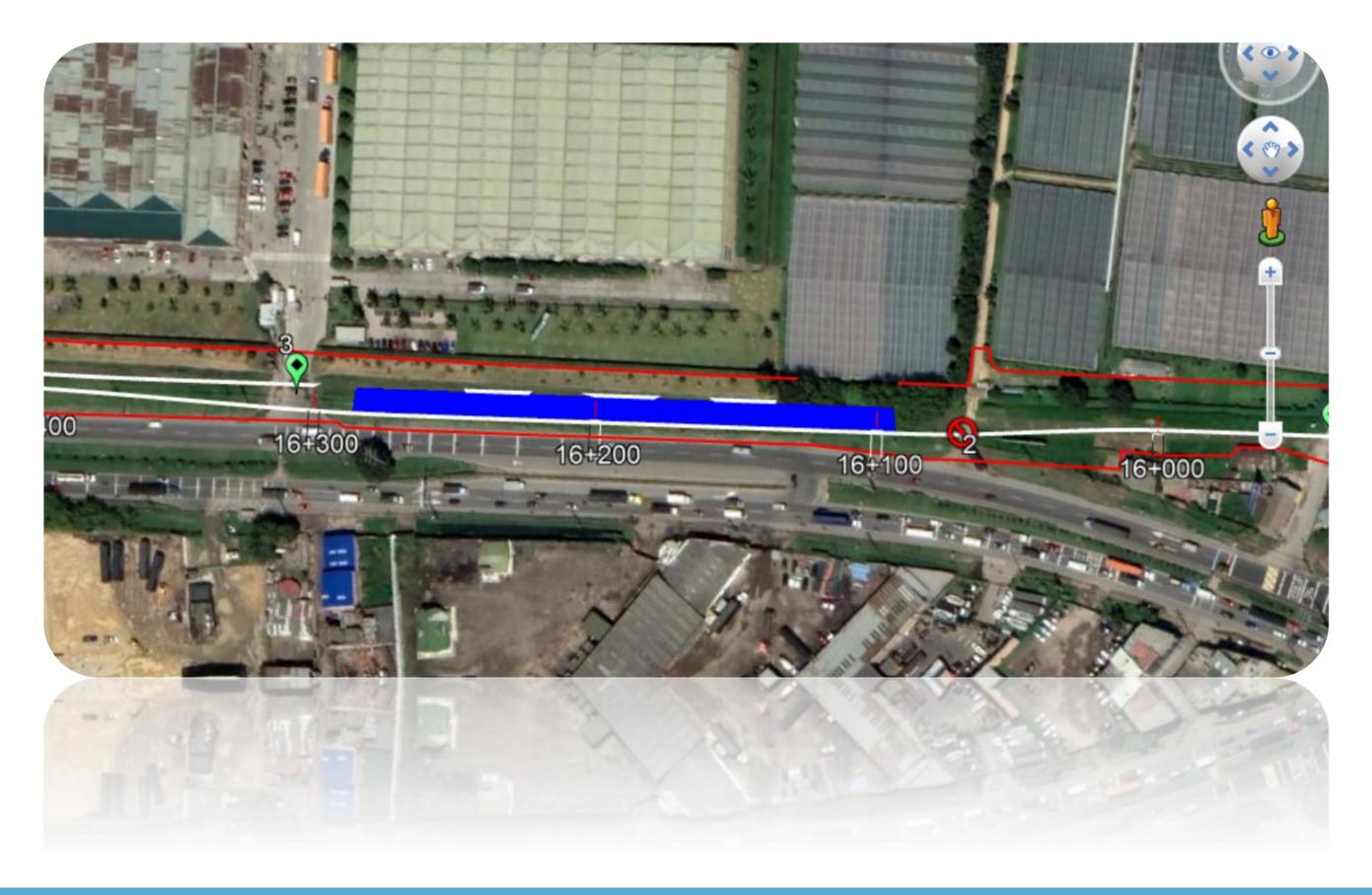
## Estaciones

Estaciones de anden central y arquitectura

Estaciones de anden lateral y arquitectura



#### Funza 1





#### Funza 2





## Mosquera 1





## Mosquera 2





### Madrid 1





### Madrid 2





## Corzo





#### Corzo





## Reactivación económica

GENERACIÓN DE EMPLEO

Fase previa<br/>
34 Messes<br/>
11 Messes<br/>
12 Messes<br/>
13 Messes<br/>
14 Messes<br/>
15 Messes<br/>
16 Messes<br/>
16 Messes<br/>
17 Messes<br/>
17 Messes<br/>
18 M

**Empleos Directos(\*): 200 Empleos Indirectos: 450** 

(\*) Incluye empleos directos de interventoría.

Fase de construcción y marcha blanca

36 meses

**Empleos Directos(\*): 9.100 Empleos Indirectos: 13.000** 

(\*) Incluye empleos directos de interventoría. Calculo de empleos indirectos Fedesarrollo. Etapa operación y mantenimiento

22 años

Empleos Directos(\*): 1.100

**Empleos Indirectos: 1.500** 



## Empleabilidad

Ingresa a la Página web de la Empresa Férrea Regional S.A.S **https://www.efr-cundinamarca.gov.co** donde encontrarás el tutorial para el ingreso a la plataforma del servicio público de empleo.





## Sistema de Atención a la Comunidad



**OBJETIVO**: Crear y mantener un sistema de atención que permita de manera oportuna y eficaz recibir, atender y tramitar las quejas, peticiones, solicitudes y sugerencias que se presenten, así como Atender oportunamente las situaciones que se generen con la comunidad, posicionar y consolidar una imagen institucional que genere reconocimiento y confianza en los usuarios.

**Cinco Oficinas de Atención a la Comunidad** dispuestas una en cada municipio del área de influencia del Proyecto (Funza, Mosquera, Madrid y Facatativá) y una en la ciudad de Bogotá (Localidad de Fontibón).

Oficina de Atención a la Comunidad en Madrid: Calle 7 No 8-16, Centro Comercial Los Pinos, Local 33.

Teléfono de Contacto: 3186420852

Correo Electrónico: atencion.regiotram@cfro.com.co

**Tardes de Café:** Estrategia de dinamización de las oficinas de Atención a la Comunidad y relacionamiento comunitario consistente en espacios de encuentro semanales en cada una de las Oficinas alrededor de temáticas espaciales y con estrategias diferenciales: foros, talleres, encuentros, seminarios, reuniones, etc.

Tardes de Café Marzo 2022: Cuidado del agua





## Gestión Socio Predial



FUNDAMENTOS NORMATIVOS

Constitución política Art 58 inciso final

Ley 9 de 1989

Ley 388 de 1997

Ley 1682 de 2013





Etapa Previa

Oferta de Compra

Negociación



Enajenación voluntaria



Plan de Reasentamiento





Etapa previa



Estudios de títulos



Levantamientos topográficos



Censos y Dx Socioeconómico



Avalúos comerciales

Terreno + construcciones + indemnizaciones = Daño emergente y lucro cesante



empresa férrea regional



Resolución en la que se informa las condiciones de la adquisición

Notificación personal y/o aviso







#### Negociación Directa

Plazo 15 días

- Aceptar
- Presentar Peticiones
- Rechazar

Enajenación voluntaria

Promesa de compraventa



Escritura pública



Formas de pago

Entrega



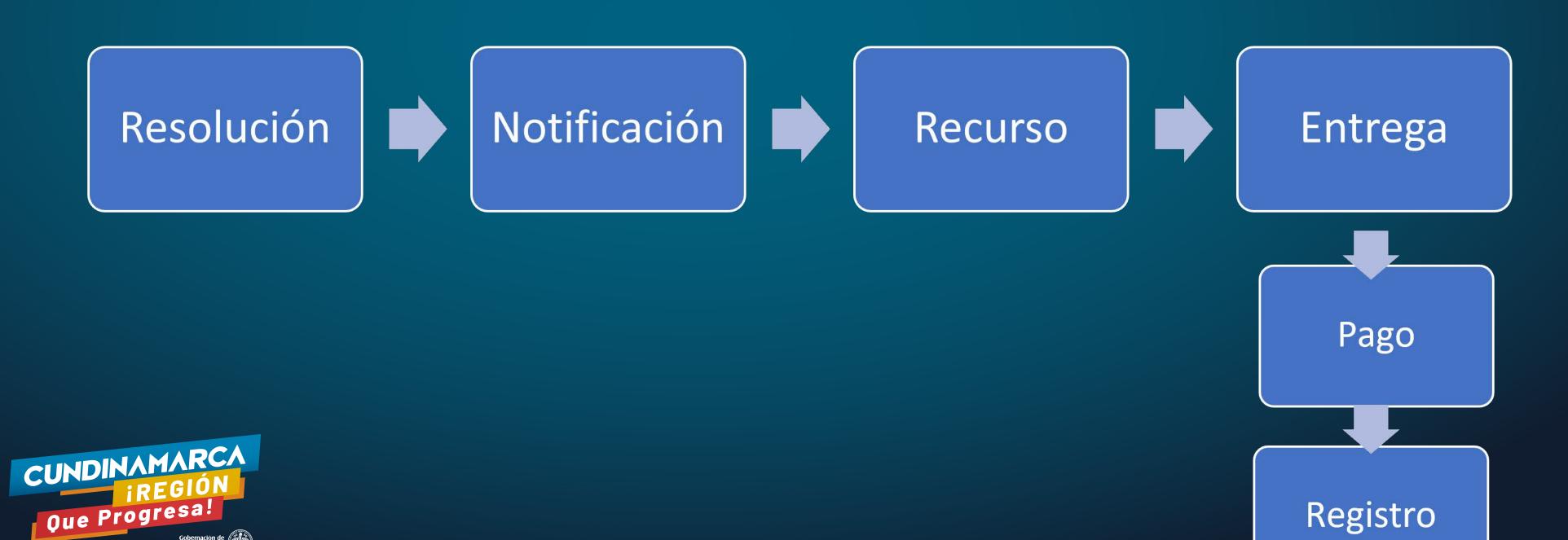


#### Expropiación

empresa férrea regional

#### Causales:

- Imposibilidad
- Rechazo



Proceso metodológico, integral y planificado que acompaña, asesora y apoya a la población sujeto del desplazamiento involuntario

PLAN DE REASENTAMIENTO

Se formulan los programas conforme los impactos y necesidades de la población afectada

Componente económico

Componente Social

Unidades sociales elegibles: beneficiarias de los programas del Plan Reasentamiento

Factores de reconocimiento económico

Casos especiales

Programas sociales aplicables conforme características socioeconómicas





## EQUIPO SOCIO PREDIAL

#### **Coordinador Predial:**

Abogado especialista, con 20 años de experiencia en derecho urbano, particularmente en instrumentos de gestión: procesos de adquisición de predios, esquemas de renovación urbana y valoración comercial e indemnización de perjuicios. Instrumentos normativos tales como planes parciales y profesor de la Especialización de Derecho Urbano de la Universidad del Rosario y Universidad Javeriana y de diferentes diplomados.

Componente Jurídico: Equipo de abogados con más de 15 años de experiencia en procesos de adquisición predial por utilidad pública.

Componente Técnico: Ingeniero civil y topográfico con experiencia superior a 10 años en procesos de adquisición predial.

Componente Valuatorio: Ingeniera Catastral y Geodesta especialista en avalúos con experiencia en gestión predial superior de 4 años.

Componente Social: Profesionales de las ciencias sociales con experiencia en procesos comunitarios y adquisición predial por utilidad pública, superior de 9 años.



Equipo de profesionales técnicos y de avalúos con alta experiencia en la elaboración de fichas prediales y avalúos comerciales, en procesos de adquisición de predial.





## INFORMACIÓN Y COMUNICACIÓN

ETAPA PREPARATORIA







Visitas domiciliarias a cada uno de los predios objeto de adquisición predial:

- Identificar los representantes de cada unidad social, presentes en el inmuebles.
- Brindar información relacionada con los estudios a adelantar en la etapa de preparación del Plan de Reasentamiento

Comunicación personalizada:

- Atender inquietudes
- Acordar visitas para el levantamiento de los estudios
- Asesoría técnica, social y jurídica en el proceso de gestión predial

## INFORMACIÓN Y COMUNICACIÓN

ETAPA PREPARATORIA







## Mecanismo para Presentar PQRs

#### Canal Presencial y Escrito

- Sede Calle 26 # 69-76 torre 1 oficina 1103-1104, mediante oficio o diligenciando formato en las instalaciones de la Empresa. De lunes a viernes de 8:00 a.m. a 5:00 p.m.
- Puntos de atención e información a la comunidad instalados por los contratistas de obra en las áreas de influencia de los proyectos.

#### Canal Telefónico

A través del PBX. 601-7451962

#### Canal Escrito medios virtuales

A través de la página web de la Empresa Férrea Regional https://www.efr-cundinamarca.gov.co/pqrsd y el correo electrónico gerencia.empresaferrea@efr-cundinamarca.gov.co pqr.tm.soacha@gmail.com sociopredialregiotramefr@efr-cundinamarca.gov.co gerencia.empresaferrea@efr-cundinamarca.gov.co

#### ENLACE PÁGINA WEB EFR

https://www.efr-cundinamarca.gov.co/es/instrumentos-de-gestion-de-informacion-publica







